



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-361/2018-91

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Split, Doverska 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4d, 27.svibnja 2021.,

riješio je

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 115.500,00 kn, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja Mladena Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, u iznosu od 11.150,00 kn, ( identifikator nadmetanja: 28662) dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

Zemljišnoknjižni odjel Supetar, zk. ul. 2182, k.o. Bol, koja se sastoji od k.č.br. 595/2, u naravi oranica, površine 758 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 595/7, u naravi pašnjak, površine 1762 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2520 m<sup>2</sup>, namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 37.470,00 kn uplatiti u korist računa stečajnog dužnika MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Split, Doverska 1, broj: IBAN: HR 6923860021119028761 koji se vodi kod Podravska banka d.d.

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2, OIB:94141384086, iznos od 78.030,00 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2, OIB:94141384086, broj: IBAN: HR6324850031100278205, koji se vodi kod Croatia banka d.d.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 11.150,00 kn i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu od 104.350,00 kn za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 28662) isplatiti na račun stečajnog dužniku za namirenje troškova stečajnog postupka, te na račun razlučnog vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj poslovni broj St-361/2018 od 11. lipnja 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o., OIB:

26049667878, Split, Doverska 1, te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja dužnika imenovan Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4d.

. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine pored ostalih i nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-361/2018 od 15. srpnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-361/2018-83 od 7. svibnja 2021. kupcu Mladenu Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 115.000,00 kn.

Kupac Mladen Dujmović, Augusta Šenoe 7, Đakovo, OIB: 45208792213, u cijelosti je podmirio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 115.000,00 kn i to dana 11. svibnja 2021., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-361/2018-83 od 7. svibnja 2021. o dosudi nekretnine kupcu.

Do provedbe prodaje i zaključaka o predaji na nekretnini koja je bila predmetom prodaje bilo je upisano razlučno pravo u korist CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2, OIB:94141384086.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 13. svibnja 2021. dostavio obračun tražbina razlučnih vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te naveo:

Vezano na okončani postupak prodaje putem e dražbe FINA servisa nekretnine opterećene razlučnim pravima dužnika MERTOJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB: 26049667878, Doverska 1, Split nekretnine oznaka k.č. 595/2, u naravi oranica, površine 758 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 595/7, u naravi pašnjak, površine 2520 m<sup>2</sup> temeljem čl. 254 SZ podnose se stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

1. Troškovi stečajnog postupka—opći (fin. izvješća, knjigovodstvo, naknade, administracija sve prema usvojenom predračunu od 22.08.2019).....	13.890,00 kn
2. Trošak e-dražbe FINA .....	2.240,00 kn
3. Elaborat vrijednosti nekretnine.....	2.000,00 kn
4. Putni troškovi vezani uz unovčenje nekretnine x2 .....	1.480,00 kn
5. Bruto nagrada stečajnog upravitelja .....	17.860,00 kn.
Ukupno troškovi unovčenja.....	37.470,00 kn

Prikazani troškovi su prvenstveno vezani uz sami prodanu nekretninu i budući se radi o jedinom predmetu stečajne mase iz unovčenja iste potrebno je namiriti i dio

općih troškova stečajnog postupka u iznosu od 13.890,00 kn sve u skladu sa usvojenim predračunom troškova stečajnog postupka od 22.08.2019.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od 115.500,00 kn.

Temeljem svega iznesenog predlažem sudu da nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine prema FINA-i uputi nalog da se iz položene kupovnine kupca u iznosu od 115.500,00 kn namire ovdje navedeni stvarni troškovi unovčenja nekretnine na račun dužnika:

1. Troškovi unovčenja nekretnine na račun HR 6923860021119028761 koji se vodi kod Podravska banka d.d. .... 37.470,00 kn  
Ostatak kupovnine u iznosu od 78.030,00 kn razlučnom vjerovniku CREDO banka d.d. u stečaju na račun i način kako sam razlučni vjerovnik navede.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 13. svibnja 2021., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu kako se je i razlučni vjerovnik u podnesku od 26. svibnja 2021. suglasio s obračunom troškova stečajnog upravitelja koji terete prodanu nekretninu po razlučnim pravom.

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 27. svibnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- CREDO BANKA d.d. "u stečaju", Split, Bihaćka 2
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: eb2fb-65ead

Kontrolni broj: 02e31-1a733-3135a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.